



РЕСПУБЛИКА КРИМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
ДОЛИННЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
ДОЛИННЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИНИНЪ  
ДОЛИННОЕ КОЙ ШУРАСЫ

**РЕШЕНИЕ**  
**с.ДОЛИННОЕ**  
**07-я сессия      2 созыва**

**07.02.2020 года**

**№ 35**

***О внесении изменений в решение  
Долинненского сельского совета 1 созыва  
от 27.04.2015 № 97 « Об утверждении  
Правил благоустройства и санитарного  
содержания территории муниципального  
образования Долинненское сельское  
поселение Бахчисарайского района  
Республики Крым»***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 05.03.2019 № 574-ЗРК/2019 «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий», Поручением Заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Ю.М. Гоцанюка от 01.04.2019 № 1/01-33/2068, Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федеральным законом от 21.07.2014 № 206-ФЗ «О карантине растений», приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 15.12.2014 № 501 «Об утверждении Перечня карантинных объектов», Поручением Главы Республики Крым С.В. Аксенова от 06.09.2019 № 1/01-32/5703, руководствуясь Уставом Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым,

## **ДОЛИННЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила благоустройства и санитарного содержания территорий Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 09 сессии Долинненского сельского совета 1 созыва от 27.04.2015г № 97 (далее Правила) следующие изменения:

1.1. пункт 1 раздела 5 Правил дополнить пунктами 1.1. - 1.6. следующего содержания:

1.1. Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Республики Крым от 05.03.2019 № 574-ЗРК/2019 «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий»».

1.2 Территории общего пользования – территории которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

1.3 Границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ.

1.4. Внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

1.5. Внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

1.6. Площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

1.2 . пункт 11 раздела 5 Правил дополнить пунктами 11.1. -11.9. следующего содержания:

11.1. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в

многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами.

1.3. пункт 11.2 раздела 5 Правил изложить в следующей редакции:

«11.2. Определение границ прилегающих территорий »;

1.4. пункт 11.2. раздела 5 Правил дополнить пунктами 11.2.1 – 11.2.5 изложить в следующей редакции:

11.2.1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с Законом Республики Крым от 05.03.2019 № 574-ЗРК/2019 «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий».

11.2.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 3 статьи 3 Закона Республики Крым от 05.03.2019 № 574-ЗРК/2019 «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий» максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований Закона Республики Крым от 05.03.2019 № 574-ЗРК/2019 «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий».

11.2.3. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории устанавливается дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в пункте 11.2.2 настоящих правил общей границы, иных существенных факторов, исходя из следующего:

- юридические и физические лица убирают прилегающие территории в длину в пределах границ их участков или до середины дворовых проездов, в ширину - до границ проезжей части дорог, включая кюветы, а в случае отсутствия вблизи дорог и дворовых проездов убирают прилегающую к объектам или их ограждению территорию в радиусе 15 метров;

- юридические и физические лица, производящие строительство, реконструкцию и ремонт зданий и сооружений, убирают прилегающую территорию в радиусе 15 м от границ используемого земельного участка;

- владельцы объектов торговли и дорожного сервиса убирают территории, прилегающие к торговым точкам в радиусе до 10 метров от объекта и к объектам дорожного сервиса, расположенным в полосе отвода или прилегающей к ней местности в радиусе до 15 метров с соответствующей стороны дороги, кроме проезжей части;

- гаражно-строительные кооперативы, садоводческие товарищества (товарищества индивидуальных застройщиков т.п.) и владельцы автостоянок убирают прилегающую территорию в радиусе до 15 метров от границ земельного участка;

- владельцы рынков убирают прилегающие к рынку территории в радиусе до 15 метров от границ рынка;

- предприятия водного, газового хозяйства и предприятия, эксплуатирующие электрические сети, убирают прилегающую к инженерным сооружениям территорию в радиусе до 10 метров от объекта;

- владельцы объектов наземной рекламы (стационарных и выставляемых на время): стендов, щитов-книжек, тумб, билбордов и иных - убирают прилегающую к данным объектам территорию в радиусе 3 метров.

Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

11.2.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

- 2) палисадники, клумбы;

- 3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2.5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- 1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий)».

1.5 . раздел 5 Правил дополнить пунктами 11.3. – 11.9. следующего содержания:

«11.3. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

11.4. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с Законом Республики Крым от 05.03.2019 № 574-ЗРК/2019 «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий» уполномоченным органом местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств бюджета муниципального образования Долинненское сельское поселение

Бахчисарайского района Республики Крым в порядке, установленном бюджетным законодательством.

11.5. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

11.6 Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются уполномоченным Советом министров Республики Крым исполнительным органом государственной власти Республики Крым.

11.7 Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляются путем утверждения Долинненским сельским советом Бахчисарайского района Республики Крым схемы границ прилегающей территории в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями статьи 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11.8 Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в уполномоченный Советом министров Республики Крым исполнительный орган государственной власти Республики Крым.

11.9. Утвержденные схемы границ прилегающей территории публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым и уполномоченного Советом министров Республики Крым исполнительного органа государственной власти Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со

дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов».

1.6. раздел 5 Правил пункт 5 дополнить пунктом 5.3. следующего содержания:

«5.3. Учреждения, предприятия, организации, субъекты хозяйствования, осуществляющие деятельность на территории Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, а так же проживающих граждан, обязаны организовать и осуществлять покос сорной растительности (в том числе карантинных объектов растений сорняков в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 206-ФЗ «О карантине растений», приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 15.12.2014 № 501 «Об утверждении Перечня карантинных объектов» на находящихся у них в пользовании земельных участках, вокруг зданий, строений, сооружений и на прилегающих территориях, границы которых определяются в соответствии с Законом Республики Крым от 05.03.2019 № 574-ЗРК/2019 «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий.

1.7. раздел 6 Правил дополнить пунктом 17.9. следующего содержания:

«17.9. Запрещено осуществление деятельности по фотографированию с дикими животными в местах, не предназначенных для этих целей».

2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Долинненского сельского поселения, на официальном сайте Долинненского сельского поселения и портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования Бахчисарайского района «Долинненское сельское поселение»

3. Настоящее решение вступает в законную силу с момента его подписания и обнародования.

4. Настоящее решение обнародовать в установленном законом порядке.

5. Контроль за соблюдением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Долинненского сельского совета

С.А.Гаевая